Avda. Margaritas 27. Local 1
29651 Mijas (Málaga)
606 900 870 - 622755010
ventas@houseup.es

Villa - Chalet en Ronda

Ref: R5438116 - Ronda

5 dormitorios	4 Baños	395 m2	1.050.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD

Villa con encanto andaluz en Ronda: amplitud, privacidad y vistas privilegiadas Descubre esta magnífica villa de 395 m2 construidos sobre una parcela de 527 m2, situada en una de las zonas más atractivas de Ronda, donde la tranquilidad, el paisaje y la esencia andaluza se unen para ofrecer un hogar único
La propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios, diseñados para garantizar el máximo confort, y espacios luminosos que invitan a disfrutar de una vida relajada
Su arquitectura de estilo tradicional, con fachadas blancas, terrazas y jardines cuidados, crea un ambiente elegante y acogedor
En el exterior, la villa ofrece un auténtico oasis privado
La piscina, rodeada de vegetación madura, zonas de descanso y terrazas soleadas, es perfecta para disfrutar del excelente clima de la Serranía de Ronda durante todo el año
Las vistas abiertas al paisaje aportan una sensación de paz y exclusividad difícil de encontrar
Esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual para quienes buscan calidad de vida, como segunda residencia o inversión con un gran potencial para alquiler vacacional de alto nivel
Características principales: 395 m2 construidos
Parcela de 527 m2
5 dormitorios amplios
Piscina privada

Jardín consolidado y terrazas
Arquitectura con auténtico encanto andaluz
Entorno tranquilo con vistas despejadas
Excelente conexión con el centro histórico de Ronda y todos los servicios
Una propiedad que combina carácter, confort y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más emblemáticos de Andalucía
Si buscas una villa donde disfrutar de la naturaleza, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo, esta es una oportunidad que merece la pena descubrir
Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%
La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art 10 TRLITPAJD)
Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador
Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente
Estimación orientativa entre 500€ y 2
000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1
500€ para los registrales
Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€
Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art
104 TRLRHL)
Coste total estimado para el comprador: 1
155
000€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art
20
1
c) TRLGDCU
El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador
Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor
SLP