



## Villa - Chalet en Mijas

Ref: R4704829 - Mijas



3 dormitorios



3 Baños



156 m2



599.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



UNA ENCANTADORA VILLA DE UNA SOLA PLANTA UBICADA DENTRO DE UNA URBANIZACIÓN DESEABLE, EQUIDISTANTE ENTRE EL PUEBLO HISTÓRICO Y BLANCO DE MIJAS Y LAS PLAYAS DE FUENGIROLA Orientación sur, estacionamiento PRIVADO en la entrada para 2/3 vehículos que incluye una cochera MÁS un garaje individual adicional

DE UN VISTAZO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS (TODOS EN SUITE) BIEN PRESENTADO EN TODO ALTO GRADO DE PRIVACIDAD CERCA DE SERVICIOS LOCALES Y TRANSPORTE PÚBLICO Portón eléctrico y acceso peatonal al jardín delantero

Hall de entrada, salón/comedor y cocina de doble aspecto de planta abierta

El salón tiene una chimenea con estufa de leña y acceso a una terraza cubierta, piscina y jardín

La cocina está totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Haier, Saivod y Fagor Abierto al comedor hay una barra de desayuno

Pasillo interior que conduce a un lavadero/trastero independiente y a un dormitorio doble para invitados con baño en suite

Al otro lado del vestíbulo de entrada hay otros 2 dormitorios dobles

El primer dormitorio de invitados tiene baño privado con bañera y ducha

El dormitorio principal cuenta con un gran baño con ducha grande

AFUERA Jardines envolventes con numerosas plantas maduras y árboles frutales y una piscina de 8 mx 4

m con escalera romana

Amplias terrazas con grande toldos ideales para entretenimiento y cenas al aire libre Zona de barbacoa y leñero

Los jardines dan a una gran zona verde comunitaria y ofrecen un alto grado de privacidad

El jardín inferior tiene 3 terrazas y ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario ajardine como desee

Hay un gran garaje individual y una sala de piscina con trastero adicional

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES DOBLE CRISTAL/MOSQUITERAS SUELO RADIANTE EN LOS BAÑOS  
PANELES SOLARES QUE DAN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR  
SISTEMA DE ALARMA INCORPORADO ARMARIOS EMPOTRADOS BUEN POTENCIAL DE ALQUILER CASA 156  
M2 PARCELA 700 M2 Sería posible mejorar aún más la propiedad cerrando la terraza cubierta e incorporándola al salón (sujeto a permiso de construcción)

Además, sería posible proporcionar acceso al jardín desde todos los dormitorios por un modesto desembolso

La villa se encuentra a poca distancia del transporte público y de algunos bares y restaurantes locales

Existe la opción de comprar la villa parcialmente amueblada, sujeto a negociación por separado y a un inventario acordado y firmado

Se recomienda encarecidamente visitar esta propiedad

PUEBLO DE MIJAS A 4 MINUTOS FUENGIROLA/PLAYA 6 MINUTOS MÁLAGA 20 MINUTOS MARBELLA 25  
MINUTOS A POCA DISTANCIA DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y DEL RESTAURANTE/BAR LOCAL



