



## Pareada en Ojén

Ref: R4684192 - Ojén



3 dormitorios



4 Baños



301 m2



1.195.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Esta propiedad totalmente renovada y de última generación se distribuye en 4 plantas, con acceso desde la calle tanto desde la planta superior como desde la inferior

En la planta baja, tiene un amplio garaje con espacio para dos coches y un montón de almacenamiento, un armario de almacenamiento adicional, una sala de lavandería, un dormitorio de invitados con impresionantes vistas, y un gran cuarto de baño de invitados

En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con un amplio vestidor para él y para ella y un cuarto de baño, y también ofrece acceso a un balcón privado con vistas aún más espectaculares

La habitación contigua se utiliza actualmente como estudio, pero puede convertirse fácilmente en otro dormitorio (con baño)

La planta superior está totalmente dedicada a espacios habitables

La gran cocina/comedor/sala de estar de planta abierta permite un alto grado de sociabilidad, y las amplias puertas de cristal del suelo al techo conducen a una terraza que ofrece otra impresionante vista de las montañas y el mar

En la parte posterior de la sala de estar, se accede a una gran terraza ajardinada privada de 128 m<sup>2</sup>, que ha sido bellamente ajardinada con un olivo maduro como característica principal

La última planta de la casa está dedicada a la vida al aire libre

Un jacuzzi, una piscina de inmersión y una zona de bar de 57 m<sup>2</sup> ofrecen unas vistas realmente impresionantes de la Sierra Alpujata, protegida por la UNESCO, del pintoresco pueblo de Mijas, de la bulliciosa ciudad de Fuengirola y, finalmente, del mar Mediterráneo

En un día despejado, incluso es posible ver los picos nevados de Sierra Nevada, donde se puede esquiar en invierno a sólo 2,5 horas en coche

Las características adicionales incluyen: Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la casa, aire caliente y frío proporcionado a través de (el mismo) sistema de bomba de calor de bajo consumo, sistema de purificación de agua, Wi-Fi 6 ultrarrápido en toda la propiedad, totalmente remoto - casi toda la tecnología de la casa se puede acceder y controlar con un teléfono inteligente (sistema de timbre 'ring', alarma, [8] cámaras de seguridad, toldos, iluminación, música, aire acondicionado, riego de jardines, ventilación de baños, ie incluso el horno!)

