



Finca - Cortijo en Cortes de la Frontera

Ref: R4666732 - Cortes de la Frontera



5 dormitorios



2 Baños



144 m²



249.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



SE VENDE - SERRANÍA DE RONDA

- ¡UN PEDACITO DE PARAÍSO! Finca en la ribera del río, en el campo más glorioso

Esta propiedad está convenientemente situada a 1,5 km del bonito pueblo de Cañada del Real Tesoro (también conocido como Estación de Cortes), ya que hay una estación de tren allí

¡El río Guardiaro bordea toda la longitud de los límites de la propiedad, hay piscinas naturales en el río e incluso una zona donde se puede caminar directamente en el río! Un autentico paraíso lleno de pájaros y vida salvaje y las vistas panorámicas son inmejorables

Hay una gran casa en la parcela, que en realidad se compone de dos propiedades adosadas que fácilmente podría ser abierto en una casa grande

Los actuales propietarios, utilizaron una parte como su casa privada y utilizó la otra parte para el alojamiento de los estudiantes

La propiedad se ha ejecutado como un centro de aprendizaje thia chi durante los últimos dos años

Situado en el campo glorioso, con fabulosas vistas, pero no aislado

A 5 minutos en coche del pueblo de Estacion de Cortes (donde hay una estacion de tren) y a 10 minutos de Cortes de la Frontera

Hay fabulosas rutas de senderismo bien señalizadas por toda la zona

El pueblo proporciona el aprovisionamiento local y hay 2 buenos restaurantes allí

Esta propiedad sería una fabulosa casa de campo, pero también tiene un enorme potencial para cualquier persona que busca ejecutar cualquier tipo de retiro / centro de yoga o negocio glamping

La Finca no ha tenido ningún fertilizante artificial utilizado en ella en más de 30 años

La tierra fértil combinada con las áreas ya preparadas para el cultivo y los invernaderos serían perfectos para crear jardines orgánicos de verduras y hierbas para el disfrute personal o como un negocio

Hay un gran potencial para llevar esta propiedad a un nuevo nivel, el trabajo duro se ha hecho, en que el actual propietario ya ha invertido mucho dinero en la infraestructura de la Finca

Esta inversión incluye : Paneles solares para la casa y las duchas de los invitados

La unidad de duchas de los invitados

una unidad de madera ecológica con 3 duchas un invernadero subtropical 2 grandes terrazas cubiertas (cerradas en la parte delantera y trasera de la casa de campo - diseñado para ser utilizado como salas de trabajo / salas de yoga / salas de profesores

Pero también podría ser cerrado para hacer un alojamiento extra (sujeto a la concesión de permisos de planificación) Un nuevo y moderno cuarto de baño en una de las casas

nuevas puertas de entrada nuevo sistema de fosa séptica Generador cúpula de lujo con baño, bañera, ducha y cama sistema de lecho de caña empapado grandes frigoríficos y congeladores para la conservación de las verduras, estufas comerciales estilo aga En resumen, esta encantadora propiedad tiene mucho que ofrecer

Camino decente y bien mantenido pista de grava de acceso a la entrada principal

Vecinos - no lo suficientemente cerca como para pasar por alto, pero hay un grupo de casas privadas a lo largo de la carretera

La Finca es la última propiedad en la pista

Tiene mucho potencial para crear una casa de campo muy grande, o una casa y un negocio de algún tipo

Hay trabajo por hacer aquí

La propiedad ha estado sin usar desde el verano de 2021

Los jardines necesitan atención y la casa de campo , mientras que sólidos y se benefician de las nuevas ventanas y puertas , es todavía bastante básico en el interior , pero lo importante a tener en cuenta es la costosa infraestructura necesaria ya se ha instalado



