



## Ático Dúplex en La Duquesa

Ref: R4665583 - La Duquesa



3 dormitorios



3 Baños



135 m<sup>2</sup>



275.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Esta exclusiva propiedad de dos plantas en la distinguida urbanización Manilva Beach personifica el epitome del lujo costero

Al adentrarse en la planta baja, una majestuosa sala de estar con chimenea se despliega hacia una espaciosa terraza, ofreciendo un refugio sofisticado para deleitarse con vistas panorámicas a la resplandeciente piscina comunal y exuberantes jardines

La planta baja alberga también una cocina gourmet completamente equipada, dotada de lo último en electrodomésticos, desde lavavajillas hasta una nevera de alta gama

La terraza principal, de ensueño y accesible desde el espléndido salón, se convierte en un santuario de tranquilidad donde la luz del sol acaricia cada rincón y la brisa marina susurra elegancia

Un trasterillo adicional en esta planta añade una capa de practicidad y refinamiento

En la planta superior, tres opulentas habitaciones y dos baños, dos de ellos en suite, ofrecen un oasis de privacidad y comodidad

Dos de las habitaciones se abren a terrazas privadas, creando escenarios al aire libre que capturan la esencia del lujo mediterráneo

La orientación perfecta al sur garantiza una iluminación constante, elevando la experiencia de vivir a escasos minutos de la playa

Este hogar, donde las aguas serenas y la arena fina se encuentran a un breve paseo, posee 135 metros

cuadrados construidos meticulosamente diseñados

Armarios empotrados, aire acondicionado y una acogedora chimenea completan el lienzo de este refugio sofisticado

Con una cuota de comunidad de 148 euros al mes y un IBI anual de 694 euros, esta propiedad es no solo una residencia, sino una invitación a un estilo de vida opulento junto al mar, donde cada detalle refleja la elegancia y el confort

Explora la serenidad de vivir en un entorno costero impecable, con acceso fluido al paseo marítimo y a menos de ocho minutos a pie del puerto deportivo de La Duquesa y las boutiques de Sabinillas pueblo. Esta propiedad encarna no solo una casa, sino una invitación a un estilo de vida opulento junto al mar, donde cada detalle refleja la elegancia y el confort



