



Avda. Margaritas 27. Local 1
29651 Mijas (Málaga)
606 900 870 - 622755010
ventas@houseup.es

Apartamento Planta Media en El Atabal

Ref: R4652275 - El Atabal



2 dormitorios



2 Baños



83 m²



419.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Descubre la oportunidad de vivir en un inmueble de reciente construcción (2024), diseñado para ofrecer confort, luminosidad y exclusividad

Situado en una codiciada zona de Puerto de La Torre, Al Atabal, este piso se beneficia de una privilegiada orientación Oeste y se encuentra en la tercera planta de un edificio con ascensor, siendo la penúltima, lo que garantiza unas vistas despejadas y tranquilidad, dentro de una urbanización cerrada que asegura privacidad y seguridad

Características destacadas: Amplio Salón de 20 m² con acceso directo a una Terraza de 6 m², perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre

Dos Habitaciones Confortables de 12 y 13 m², cada una equipada con armario empotrado, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento

Cocina Independiente de 11 m², amplia y diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad

Dos Baños Completos de 4 m² cada uno, con acabados de calidad y diseño moderno

Techos Altos de 2,7 metros, aportando una sensación de amplitud y mayor entrada de luz natural en todas las estancias

Sistema de Aire Acondicionado por conductos en todas las habitaciones, asegurando un ambiente agradable todo el año

Este piso incluye una Plaza de Parking de 14,1 m² (4,7x3 m) con altura de 3,1 m, adecuada para un coche

grande, y un Trastero de 5,28 m² (2,4x2,2 m) con la misma altura, ambos ubicados convenientemente en la planta -1, ofreciendo facilidad de acceso y seguridad adicional

Urbanización Exclusiva: Además de dos piscinas, áreas ajardinadas y un parque infantil, esta urbanización cerrada se distingue por contar con una Sala Gourmet, un espacio elegante y equipado para disfrutar de momentos especiales con familiares y amigos

Para mayor comodidad, la urbanización dispone de varias plazas de parking para invitados, asegurando la facilidad de visita en cualquier momento

Aspectos Económicos: Gastos de Comunidad: 89 €/mes, un importe que refleja el mantenimiento de las zonas comunes, piscinas y jardines, asegurando un estándar de calidad y confort

IBI: 350 € anuales, una tasa competitiva que evidencia el valor de esta propiedad en una ubicación privilegiada

Ubicación inmejorable: A solo 14 minutos a pie del Supermercado DIA, facilitando tus compras diarias

El Colegio CEIP Luis Buñuel se encuentra a 6 minutos a pie, lo que lo convierte en una opción ideal para familias

Esta propiedad es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar moderno, con todas las comodidades, techos altos que amplifican la sensación de espacio y luz, y en una urbanización cerrada que ofrece seguridad, privacidad y espacios de ocio de alta calidad

Contacta para más información y descubre todo lo que este piso tiene para ofrecer



