



Villa - Chalet en Estepona

Ref: R4643602 - Estepona



3 dormitorios



2 Baños



420 m²



1.500.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Villa localizada en el corazón de la Costa del Sol, sólo 8 minutos de la playa y a 15 minutos de Marbella y Sotogrande, un lugar de ensueño con una riqueza paisajística enorme donde numerosas playas se distribuyen entre la sierra y el mar de el Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, hasta Puerto Banús y Benahavis

Muy próximo al exclusivo Valle Romano Golf & Resort y a los clubs de Polo de Sotogrande

Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular

Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular

La vivienda está conformada por 3 plantas: Se accede peatonal y vehicularmente desde un nivel superior de la parcela, a un patio de entrada donde nos encontramos una fabulosa pasarela de madera que da acceso al interior de la vivienda

Una vez dentro, desde el dormitorio principal puede observarse la magnitud de la parte trasera de la vivienda y sus evocadoras vistas a la sierra

Con una entrada de luz natural insuperable y con la terraza más alta de la casa estaremos en pleno contacto con la naturaleza que rodea este enclave

La vivienda funcionalmente esta comunicada verticalmente con un ascensor de exclusivo diseño y por

escalera que recrea un espacio vertical totalmente singular

Si continuamos el recorrido hacia una planta más abajo llegaremos a área central de doble altura que es el corazón de la vivienda desde donde todo se comprende y todo se visualiza

Una vez aquí terminamos de entender la magnitud del diseño elegido para esta villa, nos encontramos frente a una espectacular piscina infinita, una piscina que vuela, con la sensación de verla flotar en el aire. Teniendo en cuenta otros temas más técnicos descriptivos de la vivienda, ésta tiene una superficie total construida de 435 m² con porches y terrazas

Con la siguiente distribución de usos por plantas: Planta Acceso Superior: Hall de entrada, el mejor lugar para apreciar la dimensión interior de la vivienda

El dormitorio principal y su terraza crean el balcón con las mejores vistas al exterior de la casa

Además esta planta cuenta con baño completo y un vestidor

Planta Noble Inferior: El salón, el comedor y la cocina crean un espacio totalmente diáfano que se extienden en todo su frente hacia una terraza de casi 30m² y al jardín, donde comienza una piscina de un diseño muy singular, volando sobre el suelo

Desde el dormitorio que hay en esta planta podemos conectar con el porche exterior, un espacio de pérgola donde disfrutar de la zona de terraza y baño

Planta de sótano: Gimnasio & SPA, sala de juegos y bodega, además de lavadero y áreas de servicio
Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 420 m², Terraza 15 m², Jardín/Terreno 560 m²

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización

Orientación : Suroeste, Oeste

Estado : Nueva Construcción

Piscina : Privada

Climatización : Aire Acondicionado

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Panorámicas, Urbanas, Calle

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Sótano, Fibra óptica

Muebles : Amueblada

Cocina : Equipada

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil

Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma, Caja fuerte

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas, Paneles Solares Térmicas

Categoría : Inversion



