



Villa - Chalet en Mijas

Ref: R4627213 - Mijas



3 dormitorios



2 Baños



179 m²



625.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Presentamos una cautivadora propiedad que fusiona perfectamente conveniencia, lujo y la vida ecuestre: tu hogar soñado te espera en La Atalaya, Mijas

A tan solo 10/15 minutos de la playa, centros comerciales y campos de golf, esta meticulosamente mantenida residencia independiente de 3 habitaciones y 2 baños se encuentra en una parcela elevada de 4813m²

Al acercarte a través de las puertas eléctricas, el nivel superior te recibe con una piscina privada, un amplio estacionamiento y la elegante casa principal

El nivel medio, que cuenta con su propia puerta de entrada, proporciona una superficie plana perfecta para montar a caballo

El nivel inferior, equipado con un refugio y un granero de almacenamiento, cuenta con una puerta de acceso dedicada, garantizando una carga y descarga sin problemas de caballos desde un remolque para caballos

Ingresa por la puerta principal a un vestíbulo de planta abierta, ideal para abrigos y zapatos, que conduce al luminoso salón con chimenea

Este espacio acogedor se extiende a una terraza cubierta y área de barbacoa a través de puertas correderas

La cocina, instalada en años recientes, cuenta con electrodomésticos integrados, un fregadero doble tipo

"butler", un horno a la altura de los ojos y una isla central, un refugio para los entusiastas de la cocina
Los dormitorios, separados por una puerta en el pasillo, constan de dos habitaciones espaciosas y un baño familiar, junto con el amplio dormitorio principal que cuenta con un baño privado
Las comodidades modernas están presentes, con calefacción central en toda la casa, doble acristalamiento y mosquiteras

La propiedad cuenta con aire acondicionado para los cálidos días de verano y las noches más frescas

El jardín y la zona de la piscina son privados y el comprador puede ajardinarlos

A un precio atractivo, esta residencia incluye la ventaja adicional de la licencia OCA para hasta 3 caballos, convirtiéndola en el paraíso de los entusiastas de la equitación

Además, un sistema fotovoltaico solar de 5kw con baterías de almacenamiento no solo alimenta eficientemente la casa sino que también permite la reventa de la energía no utilizada a la red

Características clave: - Aire acondicionado en toda la casa - Calefacción central - Doble acristalamiento y mosquiteras - Licencia OCA para 3 caballos - Energía solar de 5kw + electricidad de red - Piscina privada - Amplio estacionamiento + garaje doble - Proximidad a la playa, centros comerciales y reconocidos campos de golf Con una ubicación conveniente, esta propiedad se encuentra a solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, a 15 minutos de La Cala de Mijas y Fuengirola, 5 minutos a la escuela St Anthonys, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad

No pierdas la oportunidad de hacer de esta residencia excepcional tu hogar, donde la vida costera se encuentra con la elegancia ecuestre

(Nota: Los muebles no están incluidos en el precio, pero se pueden adquirir por separado)



