



## Villa - Chalet en Manilva

Ref: R4617343 - Manilva



3 dormitorios



4 Baños



155 m2



685.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Villa de estilo tradicional andaluz orientada al sureste con gran carácter, hermosos jardines, gran piscina privada y vistas panorámicas al mar  
Esta villa de 3 dormitorios y 3 baños incluye un apartamento independiente con su propio salón/cocina de planta abierta y 2 dormitorios adicionales dobles con baño  
La villa incluye un aseo para invitados y un aseo para la piscina y viene con un sótano solado y un garaje privado que abarca el tamaño de la villa principal  
Además posee una piscina privada con bar  
La villa ofrece una sensación de paz y tranquilidad  
Un gran espacio para descansar y desconectar  
La propiedad está ubicada en la urbanización Jardín Tropical, cerca del Puerto de la Duquesa y la zona del Castillo  
La playa está a sólo 15 minutos a pie, mientras que el popular puerto deportivo de la Duquesa está a 20-25 minutos a pie o, alternativamente, a unos minutos en coche por las carreteras internas  
El Puerto de la Duquesa es un encantador puerto deportivo con varios bares, restaurantes y cafeterías locales e internacionales  
Incluso podrías seguir el paseo marítimo y caminar por la costa de Casares hasta la localidad vecina de Sabinillas

El paseo marítimo cuenta con una selección de bares de tapas de calidad, restaurantes y chiringuitos de playa que ofrecen una variedad de cocina local e internacional

La playa ha sido galardonada con la Bandera Azul, distinción que otorga la Fundación Europea para la Educación Ambiental

La espaciosa villa se beneficia además de armarios totalmente equipados, aire acondicionado, persianas eléctricas y chimenea

El salón con techo estilo catedral y comedor independiente tiene acceso a la terraza principal

La villa incluye purificador de agua y descalcificador

Al acceder a la propiedad, se encuentra con el recibidor

A su derecha está el aseo de invitados y la entrada a la cocina, a la izquierda está el comedor y al frente está la entrada al salón

La cocina totalmente equipada está bien diseñada en forma de herradura y tiene mucha superficie de trabajo y todas las comodidades modernas deseables

La cocina bien diseñada demuestra una buena planificación del flujo de trabajo y el diseño de iluminación, con el fregadero colocado debajo de la gran ventana doble, lo que proporciona mucha luz natural

Hay una puerta que da acceso por escaleras al sótano losado, al garaje y a la entrada trasera al bar de la piscina con aseo

El comedor tiene ventanas alrededor e incluye puertas correderas de suelo a techo que brindan acceso directo a la terraza de generosas dimensiones

El comedor tiene una mesa y sillas con capacidad para 6 personas cómodamente

La sala ofrece impresionantes vistas al mar mientras puede disfrutar de una agradable lectura, comida, o reunión

La terraza de tamaño generoso es un gran espacio para cenar al aire libre, entretenerse o simplemente relajarse sumergiéndose en el Mediterráneo

La terraza da a la piscina y sus alrededores, así como al mar

También se puede acceder a la terraza a través del salón a través de 3 juegos de puertas de patio incrustadas en un arco de ladrillo

La terraza dispone de mesa y sillas con opción de ampliar el toldo

La terraza tiene ventanas con arco de cristal y una puerta que da acceso a la zona de la piscina a través de escaleras

El diseño de este gran espacio garantiza su uso durante todo el año! Al acercarse al salón de tamaño generoso, inmediatamente se sentirá atraído por el techo estilo catedral que crea una sensación de amplitud en la habitación

Los 3 juegos de puertas de patio de piso a techo brindan mucha luz natural, y le dirigen hacia la terraza y el hermoso paisaje que se encuentra más allá

Esta sala bien presentada tiene una chimenea que ofrece toque adicional

Al pasar por el salón, a su izquierda se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y al frente y a la derecha los dormitorios 2 y 3 con baño familiar

Todos los dormitorios son de tamaño generoso con armarios empotrados y aire acondicionado

El dormitorio principal da a la piscina y ofrece vistas al mar

El baño tiene una ducha a ras de suelo con 2 grandes respiraderos en el techo que proporcionan luz natural a través de las ventanas

El área para acceder a los dormitorios 2, 3 y al baño familiar también tiene 2 grandes respiraderos en el techo que generan mucha luz a través de las ventanas

El dormitorio 2 da a la piscina y ofrece vistas al mar y el dormitorio 3, actualmente utilizado como estudio, da al jardín lateral de la villa

El cuarto de baño familiar con bañera-ducha podría modernizarse

Bajando al sótano a través de la cocina, se accede a un espacio luminoso del tamaño de la villa

La zona del sótano está totalmente solada y conduce a la zona del garaje en la que caben 2 coches y tiene puerta automática

Al atravesar el garaje se llega a la parte trasera del área del bar de la piscina y al baño de la piscina con una puerta que conduce al área de la piscina

El área de la piscina está pavimentada con hermosas plantas y árboles que rodean el perímetro

La piscina de 55 m<sup>2</sup> tiene una terraza construida en un extremo y ese lado del jardín tiene árboles altos que brindan privacidad

A la derecha de la puerta del bar de la piscina se encuentra la puerta que da acceso al apartamento de 2

dormitorios

Tiene un salón/cocina de planta abierta, baño con ducha y 2 dormitorios dobles

Aunque la mayor parte del jardín es la zona de la piscina, el jardín continúa alrededor de toda la villa e incluye un jardín de vegetación y una zona de estar adicional

Jardín Tropical está situado en el municipio de Manilva

Está a 20 minutos de Gibraltar, por lo que es ideal si desea desplazarse

También está a 10 minutos de la codiciada Sotogrande con su club de playa La Reserva, su puerto deportivo y campos de golf de fama mundial como Valderrama

El pueblo blanco de montaña de Manilva o la popular ciudad costera de Estepona, con sus calles adoquinadas y su impresionante paseo marítimo, se encuentran a sólo 10 minutos en coche

Veinte minutos en dirección Málaga le llevarán a Puerto Banús y Marbella

Hay mucho que explorar en la zona

Es muy posible realizar excursiones de un día a Sevilla, Málaga y Granada

Si es un apasionado del golf, tendrá muchas opciones para elegir: hay numerosos clubes de golf en los alrededores, siendo Duquesa Golf el más cercano

¡Esta villa es una visita obligada!



