



Ático en San Pedro de Alcántara

Ref: R4599325 - San Pedro de Alcántara



3 dormitorios



2 Baños



143 m²



975.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Moderno ático de lujo de 3-4 dormitorios a sólo 700 m del hermoso paseo marítimo y las playas de palmeras de San Pedro

Con enormes terrazas de 141 m² y vistas panorámicas al mar

Rodeado de las populares tiendas, bares y restaurantes de San Pedro del Alcántara

Este ático dúplex fantásticamente ubicado está a sólo 8-9 minutos a pie de hermosas playas y del paseo marítimo bordeado de palmeras

Las enormes terrazas orientadas al sur ofrecen hermosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, lo que las hace ideales tanto para entretenerse como simplemente para tomar el sol o relajarse

Puedes caminar a muchos restaurantes y bares fabulosos en cuestión de minutos y, para las grandes noches de fiesta, estás a solo aproximadamente 5 minutos en auto del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, donde a los ricos y famosos les gusta pasar su tiempo de relajación, comprando en boutiques de diseñadores

Y buena comida entre los superyates

También estás a menos de 10 minutos en coche del increíblemente encantador casco antiguo de Marbella, con su laberinto de callejuelas estrechas salpicadas de increíbles restaurantes y boutiques

Marbella también cuenta con un largo y animado bulevar comercial y un paseo marítimo lleno de restaurantes con vistas a sus hermosas playas

ÁTICO Al entrar en este encantador y moderno ático de 143 m² (+141 m² de terrazas), lo primero que recibe es su luminosa sala de estar y cocina de planta abierta
Inmediatamente notarás la hermosa línea azul del mar, a través de sus grandes puertas de doble acristalamiento
Estas puertas de patio se abren a la espaciosa terraza inferior con vistas panorámicas al mar y mucho espacio para el salón y el comedor, etc
La cocina abierta tiene una segunda puerta a la terraza, muebles empotrados y encimera con fregadero, horno, vitrocerámica y Campana junto con lavavajillas integrado y frigorífico-congelador
Hay un pasillo abierto que conduce a 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar
Hay dos cuartos de baño de lujo (uno en suite)
Luego hay unas escaleras de mármol que conducen a la sala de estar/habitación de arriba con puertas que dan a una enorme terraza, nuevamente orientada al sur con vistas panorámicas al mar
Esta sala de estar/habitación de arriba sería un área de entretenimiento ideal, una oficina en casa o un cuarto dormitorio de invitados
Personalmente, lo haría una combinación de los tres con un escritorio, un televisor y un salón con sofá cama plegable
Esta propiedad también se beneficia de suelos de mármol color crema, ventanas y puertas de patio de doble acristalamiento de calidad, aire acondicionado central frío y caliente, una gran plaza de aparcamiento subterráneo y un gran trastero
La comunidad moderna y bien cuidada tiene una zona de piscina, rodeada de numerosas tumbonas, duchas, etc
El vendedor nos ha informado que: Los gastos de comunidad son de aprox
255 € al mes
El IBI (impuesto municipal) es de: aprox
1
535 € al año
BASURA (Bill de Basura) es de aprox
186 € al año
Con su LPO (Licencia de primera ocupación), esto sería una magnífica casa permanente de lujo/casa de vacaciones o una inversión de "compra para alquilar"
Es uno de los grandes desarrollos modernos mejor ubicados en el área y también es la propiedad mejor ubicada en este desarrollo, ya que solo tiene edificios de poca altura frente a él, ofreciendo fabulosas vistas al mar que la mayoría de las propiedades en este mismo desarrollo
ni siquiera tengo
Moderno ático de lujo en venta en la hermosa zona junto a la playa de San Pedro en Marbella
Originalmente se comercializaba en 1
200
000€ pero ahora rebajado a sólo 975
000€ para una venta rápida
No te lo pierdas, contáctanos ahora para reservar o ver



