



Villa - Chalet en Estepona

Ref: R4597402 - Estepona



4 dormitorios



3 Baños



165 m²



1.900.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Magnífica Villa en Estepona

Situada en las tranquilas afueras de Estepona, esta encantadora villa presenta una rara combinación de vistas panorámicas a la montaña y al mar, ofreciendo un refugio idílico a tiro de piedra de las comodidades urbanas

Ocupando una generosa parcela de 10

000 m², la casa está a sólo 5 minutos en coche del centro de Estepona, lo que garantiza un fácil acceso a las vibrantes ofertas de la ciudad

La ubicación de la villa se ve reforzada por su proximidad a playas de arena, múltiples campos de golf y servicios esenciales como supermercados, hospitales y escuelas

La propiedad, compuesta por tres parcelas, incluye una casa principal construida en una parcela de 4 000 m² con una superficie total construida de 195 m², mostrando su potencial de renovación y personalización

El interior de la villa presume de calidez y potencial, destacando un acogedor recibidor que conduce a una torre con espectaculares vistas al mar

Un patio interior de estilo andaluz conecta los espacios habitables, creando un flujo en toda la casa

La sala de estar y la cocina están diseñadas para la comodidad y la sociabilidad, contando con un amplio espacio perfecto para reuniones familiares

El salón, con chimenea en funcionamiento, conecta con una terraza exterior, ideal para disfrutar del clima soleado de Estepona

La propiedad consta de cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados y ventanas exteriores, lo que garantiza abundante luz natural

El dormitorio principal, con baño en suite, ofrece una característica única: una vista a la cascada, creando un ambiente tranquilo

Además, la villa incluye tres baños, una cocina totalmente equipada y un sótano para almacenamiento

La zona exterior es igualmente impresionante, con una gran piscina y vistas al mar, una zona de barbacoa y amplios jardines, que incluyen más de 50 olivos que producen aceitunas picuales

La zona que rodea la propiedad es conocida por sus excelentes conexiones por carretera, lo que facilita los desplazamientos y desplazamientos

Las familias apreciarán la proximidad a escuelas de renombre, lo que garantiza una educación de calidad para sus hijos

Para el ocio y las necesidades diarias, los alrededores ofrecen una variedad de tiendas, supermercados e instalaciones deportivas

El potencial para un mayor desarrollo es significativo, con la posibilidad de construir villas independientes o complejos de apartamentos, sujeto a la aprobación del Ayuntamiento de Estepona

La casa equilibra perfectamente una vida tranquila y un cómodo acceso al animado centro de Estepona y a sus hermosas playas

Construida en 2013, esta propiedad espera a quienes sueñan con crear su hogar perfecto en un lugar que ofrezca lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y accesibilidad

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 165 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 10000 m²

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste

Estado : Buen

Piscina : Privada

Climatización : Aire Acondicionado

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Campo, Panorámicas, Jardín, Lago, Bosques

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica

Muebles : Amueblada

Cocina : Equipada

Jardín : Privado

Seguridad : Caja fuerte

Aparcamiento : Cubierto, Calle, Más de uno, Privado

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas

Categoría : Reventa



