



Avda. Margaritas 27. Local 1
29651 Mijas (Málaga)
606 900 870 - 622755010
ventas@houseup.es

Villa - Chalet en Cerros del Aguila

Ref: R4589416 - Cerros del Aguila



4 dormitorios



3.5 Baños



210 m2



645.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Preciosa villa independiente con mucho encanto andaluz ubicada en la solicitada Urbanización de Cerros de Aguila

El nivel de entrada ofrece cocina independiente con acceso al garaje, comedor, aseo para invitados y salón, todo ello rodeando un precioso patio andaluz que ilumina toda la sala de estar

También desde el salón y el comedor se accede a una gran terraza soleada con vistas al mar

En la planta baja, desde el pasillo, hay 3 dormitorios y 2 baños, uno de los cuales tiene baño en suite, otro cuarto dormitorio está situado directamente desde el pasillo y forma parte de un apartamento de invitados, con cocina abierta, baño, comedor y salón

todo esto, además con su propio acceso independiente!! Justo afuera del nivel inferior hay una gran piscina que disfruta del sol durante todo el día

Villa muy encantadora y bien presentada ubicada muy cerca de los servicios (tiendas, restaurantes, piscina comunitaria, pista de tenis) de Cerros del Aguila

Visitas muy recomendables

Escritura : Construido 156,73m2, Año Construcción 1991- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1000€ por año - Basura 200€ por año - Comunidad 68€ al mes

CEE: Consumo de Energia Escala E (216,48kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala E (57,04kgCO2/m2/año)
Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual
La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo
En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

