



Villa - Chalet en Villanueva del Trabuco

Ref: R4566802 - Villanueva del Trabuco



3 dormitorios



2 Baños



278 m²



375.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Preciosa Villa contemporánea con panorámicas vistas al campo situada a corta distancia al pueblo Se distribuye en 3 plantas como sigue: Planta de entrada: Elegante hall con una preciosa escalera abierta, amplio salón comedor con vistas al campo de olivos y montañas, cocina totalmente bien equipada y abierta al salón con acceso a la terraza, lavadero con acceso al exterior y también a un baño para invitados

En esta misma planta se encuentra un dormitorio con baño en suite (el mismo que se accede también desde el lavadero)

La planta alta está compuesta por 2 amplios dormitorios de los cuales uno de ellos es el dormitorio principal de gran dimensión, mucha luz natural y preciosas vistas al campo, con un amplio vestidor, acceso a una amplia terraza soleada, y con un precioso baño con una amplia ducha

El tercer dormitorio también es muy amplio con acceso a una terraza con vistas hacia la entrada y el pueblo de Villanueva del Trabuco

El semisótano compuesto por varias habitaciones muy flexibles en sus usos, iniciando con el espacioso garaje para uno o dos coches, más espacio para almacenaje, en otra habitación actualmente se usa como gimnasio, otro cuarto para la bomba de la piscina, en otra habitación se encuentra la sala de máquinas en la cual actualmente se usa como taller, y por último donde está la escalera hay también mucho espacio de almacenaje con un amplio armario

La entrada de vehículos es muy elegante con 2 portones automáticos
La zona exterior es de muy fácil mantenimiento con un pequeño jardín en un lateral, en la terraza principal se encuentra una preciosa piscina climatizada de 16 metros de largo ideal para los amantes de la natación rodeado de terrazas soleadas con mucha privacidad y unas vistas panorámicas
Hay una zona de barbacoa con una mesa comedor con toldos incorporados
La propiedad se encuentra en perfectas condiciones y ha sido muy bien construida, dispone de paneles solares para el agua caliente, aire acondicionado frío y calor, ventanas con cristales de seguridad con mosquiteros, estufa a leña, amplio depósito de agua, fibra óptica, TV internacional vía Internet y a poca distancia a los servicios
Esta propiedad dispone de Licencia de Primera Ocupación
Parcela 402m²
Superficie total construida 278,94m²
Semisótano 102,16m²
Planta baja 100,74m²
Planta primera 76,04m²
No hay gastos de comunidad
IBI 531,06€ por año
Año de construcción 2011
Distancias: Centro de Villanueva del Trabuco 2km
Villanueva del Rosario 7km
Archidona 13km
Antequera 35km
Málaga 50km
Aeropuerto de Málaga 56km



