



Pareada en Marbella

Ref: R4560112 - Marbella



4 dormitorios



4 Baños



378 m2



1.695.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Ubicada en Las Chapas, un sereno enclave residencial conocido por su ambiente relajado y la relajante extensión de arena de la playa del mismo nombre, se encuentra una cautivadora villa independiente de 4 dormitorios

La villa goza de una envidiable proximidad a la playa, prometiendo un ambiente lleno de relajación. Su ubicación combina a la perfección una vida tranquila junto a la playa con amplias oportunidades para actividades al aire libre, lo que atrae a quienes buscan tanto descanso como un estilo de vida activo y consciente de la salud.

Las residencias independientes, como esta villa, cuentan con una codiciada privacidad y un espacio generoso, y atienden admirablemente a familias o personas con predilección por viviendas amplias. Las cuatro habitaciones ofrecen versatilidad, acomodando hábilmente tanto a residentes como a invitados, haciendo de esta vivienda un santuario versátil.

El diseño de la villa: Nivel Semisótano: Con una superficie de 149 m2, este nivel alberga: Garaje y trastero: una amplia zona de 101 m2 destinada a aparcamiento y trastero, una inclusión muy práctica para guardar vehículos y pertenencias.

Habitación doble con baño privado: un oasis de comodidad y aislamiento, ideal para huéspedes o familiares que buscan un refugio privado.

Sala de estar (13 m2): compacta pero multifuncional, que ofrece innumerables usos, desde un acogedor

rincón de entretenimiento hasta un salón exclusivo para los ocupantes

Planta baja: Al ascender al nivel del suelo se encuentra: Un luminoso comedor: perfectamente interconectado con un salón tradicional con chimenea, lo que fomenta un ambiente acogedor

Baño: Garantizar la comodidad y accesibilidad para residentes e invitados

Hall de entrada: Acogedor y grandioso, marca la pauta para la elegancia de la villa

Sala de oficina: proporciona un espacio dedicado para el trabajo o actividades personales

Cocina separada: con acceso a una terraza cubierta y a la atractiva zona de la piscina, que promete funcionalidad y encanto escénico

Primer piso: Ascender más conduce a: Dos habitaciones con terrazas y balcones: ofrece refugios personales con espacios al aire libre para momentos de serenidad

Baño compartido: Se adapta cómodamente a las necesidades de varios ocupantes

Amplio dormitorio principal con baño privado y terraza: un lujoso refugio con baño privado y terraza privada, que personifica el lujo y la comodidad

Refugio al aire libre: La extensión exterior de la villa presenta: Privacidad: Garantizada por un jardín de fácil mantenimiento, fomentando un ambiente tranquilo

Hermosa piscina: una pieza central para la relajación y la recreación, complementada con una conveniente área de bar, perfecta para realizar barbacoas y entretener a los invitados

Esta villa armoniza la vida moderna con el encanto de un paraíso costero, ofreciendo una combinación de sofisticación, comodidad y ocio en un entorno sereno junto a la playa

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 378 m², Terraza 14 m², Jardin/Terreno 473 m²

Posición : Suburbano, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios

Orientación : Sur, Suroeste

Estado : Buen

Piscina : Privada

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea

Vistas : Jardín, Piscina

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano

Muebles : Opcionales

Cocina : Equipada

Jardin : Privado

Seguridad : Portero Automático

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable

Categoría : Casas de vacaciones, Reventa, Contemporáneo



