



Villa - Chalet en Málaga

Ref: R4505143 - Málaga



4 dormitorios



3 Baños



130 m²



395.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Precio no negociable Dónde: En el pleno corazón del Parque Natural de los Montes de Málaga, una preciosa sierra que representa el pulmón verde de Málaga

Una zona exclusiva situada a sólo 5 km de la ciudad, a 10 min en coche al norte del centro de Málaga (concretamente "C

Olletas") y a 23 min en coche del Aeropuerto de Málaga

Esta es una zona muy tranquila, rodeada de naturaleza, pero muy segura y dentro de una urbanización con aprox

30 casas independientes y 2 restaurantes muy cerca

Fácil acceso: Se puede acceder cómodamente a esta finca desde el centro de la ciudad a través de la "Carretera de Colmenar" y luego a través de 2 calles privadas a las que se puede acceder a través de 2 puertas metálicas pertenecientes a la urbanización "Valseca"

A las 2 puertas se puede acceder mediante un mando a distancia entregado a cada vecino de la urbanización

Estacionamiento: posibilidad de plaza de aparcamiento para varios vehículos dentro de esta propiedad

La casa: Encantadora casa de madera a las puertas de la ciudad de Málaga con una parcela de 3 105 m² con orientación sur, disfrutando del sol todo el día

La casa tiene unas vistas impresionantes de las montañas y hacia el mar

Tiene 3 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con un total de 98 m²
Más una buhardilla diáfana de 30 m² útil, accesible desde una escalera plegable de techo
Está construida íntegramente con madera de alta calidad, aportando confort y un aislamiento óptimo; la casa se calienta a través de una chimenea, mientras que durante el verano la temperatura de la casa se mantiene bien (la temperatura en los montes de Málaga suele ser de aprox 2°C inferior al de la ciudad) Abajo de la casa, en la planta semisótano, hay un trastero y espacio de aparcamiento de 111 m², actualmente convertido en un apartamento diáfano de 1 habitación, 1 baño, salón-cocina, con 2 entradas separadas (pero existe la posibilidad de conectar los 2 espacios a través de una escalera interna) Otras características: - Fuera del apartamento principal, hay una amplia terraza orientada al norte, utilizada como espacio "chill-out" (con sofá exterior y TV), especialmente para el verano, y un balcón orientado al sur, disfrutando de las impresionantes vistas al mar y a la montaña
- Fuera del apartamento de invitados también hay una zona "chill-out" en una terraza independiente con barbacoa
- Desde la entrada Norte a la casa, hay un portón metálico por donde pueden entrar y aparcar coches y motos dentro de la parcela
- La parcela está en pendiente y tiene acceso desde 2 calles, al Norte y al Sur de la parcela
En la entrada Sur, los actuales propietarios han colocado su propia casa móvil y su autocaravana
- Electricidad: conexión de suministro eléctrico a la Urbanización "Valseca" - Agua: ambas conectadas a la Urbanización "Valseca" y depósitos de agua privados - 2 tanques sépticos diferentes para el desagüe (1 conectado a la casa y 1 conectado a la casa desmontable externa) - Conexión rápida a internet a través de "Internet Directo Wimax, 5G" Impuesto IBI anual: 384,48 Eur Cuota mensual a la asociación de vecinos: 31 Eur La parcela también incluiría la posibilidad de instalar una casa móvil, de uso privativo o para alquiler Existe, de forma absolutamente facultativa, la posibilidad de dejar el "usufructo" de una pequeña parte de la parcela, cerrada con vallas, a los actuales propietarios, que vivirían allí en su casa móvil
Con esta posibilidad de "usufructo" se descontará el precio de venta de 60 000 Eur y el precio final solamente en este caso sería 335 000 Eur



