



Finca - Cortijo en Coín

Ref: R4438540 - Coín



5 dormitorios



5 Baños



856 m2



1.200.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Cortijo único, grande y elegante de 856 m2 con una parcela de 7 000 m2, a las afueras de Coín en una hermosa ubicación con vistas abiertas
Se llega a través de un camino de campo corto y bien mantenido de piedra de río con un puente privado sobre el Río Grande
Desde las puertas hay un largo camino de entrada al Cortijo
La finca tiene dos entradas cerradas y un camino bordeado de limoneros hasta la casa
El alojamiento se distribuye en dos plantas, la parte más reciente de la vivienda consta de un salón muy amplio y espacioso con una gran estufa de leña y aire acondicionado con tres puertas dobles de acceso a la terraza cubierta y a la piscina a través de las escaleras de la terraza
Una terraza de madera rodea la propiedad y ofrece dos amplias áreas de descanso para cenar/entretenerse al aire libre, relajarse o tomar el sol
Hay una amplia cocina, instalada en 2021 con muebles de madera maciza y encimeras de roble
Una isla construida con ladrillos alberga un horno de gas y una placa de cocción
El lavavajillas está integrado y hay un frigorífico-congelador independiente
También hay una zona de barra de desayuno
Los escalones conducen al comedor con una pared corrediza de vidrio que permite el acceso al patio interno

Desde el comedor se accede a un amplio guardarropa con inodoro, lavabo con pedestal y espacio para colgar abrigos y zapateros
Hay un estudio/sala de recepción/sala de música/gimnasio (la sala ha sido utilizada para todos estos fines por los propietarios)
En el nivel superior hay una gran suite principal con terraza privada que ofrece impresionantes vistas al campo y al río Grande
Hay un gran baño en suite
En este nivel hay otro dormitorio doble con baño en suite
El patio tradicional cuenta con zonas para sentarse con un lavadero debajo de la escalera
La parte antigua de la vivienda ha sido completamente renovada y reformada por los actuales propietarios con un nivel muy alto y gran atención al detalle
Dentro de esta parte de la propiedad hay tres dormitorios con baño, un vestidor con trastero arriba y una acogedora sala central con biblioteca y chimenea
La vivienda está rodeada de jardines en terrazas
Hay taller y almacén en edificios independientes en la parcela
Hay una gran piscina de 102m² con 1,7 m de profundidad
Ha sido reformado y pintado este año (2023), rodeado de terrazas, zona de piscina y zona de barbacoa construida
En resumen: Cortijo de 856m² construidos con 701m² útiles
5 habitaciones dobles con baño
1 guardarropa/WC cocina grande Comedor Salón grande Patio Interno Lobby/ Recepción/ Gimnasio/ Sala de música (usos múltiples) 2 grandes terrazas orientadas al sur (una cubierta)
Camina en el armario con el trastero arriba
Calefacción central de gas en la parte moderna de la casa, estufas de leña y chimeneas
Depósito de agua de 6
000 litros, de pozo propio (directo de Río Grande)
Parcela de regadío de 7
000m² piscina de 102m² barbacoa Área de piscina cubierta con asientos Parcela totalmente vallada que también está subdividida
Amplia terraza de madera
Excelente conexión a Internet



