



## Pareada en Marbella

Ref: R4433551 - Marbella



5 dormitorios



2 Baños



143 m2



567.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Atención inversores, UBICACION UBICACION

CASCO ANTIGUO MARBELLA JUNTO AL CASTILLO Propiedad a escasos metros de la Plaza de los Naranjos, Marbella

Si ud esta buscando para construir su vivienda o Hotel Boutique de ensueño en el casco viejo de Marbella, rodeada de todos los servicios, plazoletas con bonitas fuentes, callejuelas floreadas y a dos pasos de la playa; Obviamente esta seria la suya

La propiedad se encuentra junto al complejo 6 Lunas, el cual se construyo hace un par de años Llevando un proyecto vanguardista y respetando las líneas y características que se encuentra en el casco viejo de Marbella, conservando al máximo el estilo andaluz que le caracteriza

La vivienda, en la actualidad, esta distribuida en 3 plantas; pudiendo tener entradas diferentes por 2 calles La 1a planta es muy espaciosa y se compone de 1 salón con chimenea y 1 comedor, 1 cocina abierta totalmente equipada y 1 baño adaptado para incapacitados

La 2a planta se distribuye en 4 dormitorios muy bien ventilados y con amplios ventanales para dar una luz natural y 1 baño a compartir

La 3a planta o planta solárium es muy amplia, dispone de 1 lavadero y en la misma se podría construir otra planta ,as o un bonito chillout con barbacoa o/y una cocina exterior

Una excelente inversión, dando su cercanía a todos los servicios, playa y transporte

O por que no? Poder construir un pequeño boutique hotel, dado su alto rendimiento, dada su popularidad en esta excelente ubicación

Disponemos de una vivienda anexa para poder agrandar el proyecto

Reserve su visita con nosotros, El casco antiguo de Marbella esta de moda

