



## Villa - Chalet en Estepona

Ref: R4409233 - Estepona



5 dormitorios



3 Baños



415 m<sup>2</sup>



1.280.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Fantastica y amplia villa in Valle Romano con un jardin rodeando la casa y una gran piscina

Con toda la documentacion en regla

A tan solo 2 km de Estepona centro

Con fantasticas vistas al campo de Golf Azata

La propiedad esta dividida en 3 niveles: Planta BAJA : 159m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor con cocina abierta, salida a la terraza (32m<sup>2</sup>) con fantasticas vistas al campo del golf Azata y al jardin con piscina  
Ademas en esta planta se encuentran 2 dormitorios grandes y un baño completo

En un lado de la casa hay un porche de 53m<sup>2</sup> con un zona destinada a Barbacoa y zona de jacuzzi

Planta PRIMERA: 187m<sup>2</sup> distribuidos en un dormitorio enorme con su baño completo con bañera de hidromasaje

El dormitorio tiene una salida a la teraza de 47m<sup>2</sup> con fantasticas vistas al campo de golf, montaña y mar

Planta SOTANO: 69m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios (en este momento destinados a oficina y cuarto de juegos) y un baño completo

Garaje y parking para 2 coches

Ademas se hay mas de un aparcamiento en la cale pegado a la propiedad

Placas solares, ventanas doble acristalamiento, alarma

Estepona - 10 min Marbella - 30 min Gibraltar - 40 min Malaga - 60 min

