



## Villa - Chalet en Estepona

Ref: R4404172 - Estepona



4 dormitorios



3 Baños



272 m<sup>2</sup>



939.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Esta hermosa villa de estilo andaluz de 4 niveles tiene impresionantes vistas a la montaña y al mar. Está ubicado en una de las zonas más exclusivas de Estepona, a poca distancia del famoso campo de golf y restaurantes de Valle Romano.

Al vivir aquí, tienes todas las comodidades, zonas comerciales, escuelas, hospitales y algunas de las mejores playas de arena de Europa.

Esta acogedora villa tiene un impresionante jardín tropical y sol desde la mañana hasta la noche.

La propiedad cuenta con una piscina privada de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para nadar y descansar bajo el sol.

Y por si fuera poco, también hay un jacuzzi en el que sumergirse.

Con cuatro terrazas en diferentes niveles y un balcón, tendrás mucho espacio para disfrutar de impresionantes vistas y relajación.

Uno de los tres accesos conduce a la barbacoa, ideal para entretener a tus familiares y amigos y disfrutar del sol todo el día.

Al entrar, inmediatamente se siente la amplitud del espacio interior, bañado por luz natural.

Esta increíble propiedad se beneficia de un amplio salón, una cocina americana abierta, un comedor, 4 encantadores dormitorios completos con armarios empotrados, 1 despacho (o dormitorio pequeño), 3 baños (2 nuevos) y un sótano de 50 m<sup>2</sup> que se puede utilizar como apartamento independiente, sala de fitness o estudio de yoga (ver fotos del montaje).

La propiedad incluye estacionamiento privado cerrado para 2 autos (opción para 4 autos)  
La villa está a menos de 5 min  
conduzca hasta las playas de arena y la ciudad de Estepona y a menos de 20 minutos del mundialmente  
famoso puerto deportivo de Puerto Banús y Marbella  
Sólo necesitas 30 minutos al aeropuerto de Gibraltar en coche y Málaga 45 min  
Estepona también es conocida por su costa de arena de 21 km con sus playas con Bandera Azul,  
excelentes restaurantes, bares de tapas y todas las comodidades que pueda desear  
**ESTA VILLA ES EXCELENTE PARA VIDA PERMANENTE, COMO INVERSIÓN O PARA ALQUILER PARA  
ASEGURAR UN INGRESO PASIVO SÓLIDO:** La propiedad incluye Licencia de Alquiler Turístico para hasta 10  
personas  
Los ingresos por alquiler en temporada alta son de aprox  
4  
000€/semana (48  
000€ por 3 meses)



