



## Villa - Chalet en Coín

Ref: R4354267 - Coín



4 dormitorios



2.5 Baños



212 m<sup>2</sup>



379.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Esta propiedad de campo totalmente inmaculada y muy bien presentada se encuentra en una parcela de 3800m<sup>2</sup>, ofreciendo privacidad y un paisaje impresionante

El acceso por carretera es muy bueno, siendo un pequeño tramo de tierra fácilmente transitable en coche lo que la separa de la carretera principal

El pueblo de Coín está a 15 minutos andando y unos 5 minutos en coche

El acceso es a través de un portón de hierro por un camino hormigonado con zona de aparcamiento

A la izquierda, hay una cochera abierta que actualmente se utiliza como almacén

El camino desemboca en una terraza cubierto con acceso directo a la propiedad por la cocina

En este mismo punto encontramos también una cocina de verano perfecta para disfrutar de una buena comida al aire libre

Como mencionábamos anteriormente, inmediatamente después de entrar en la casa encontramos una preciosa cocina tradicional de estilo andaluz, totalmente equipada con barra americana

La cocina y el salón son semi abiertos, con una chimenea como punto central de la habitación

En toda la propiedad encontrará ventanas con marcos de madera, puertas y vigas a la vista dando un encanto rústico

En total hay cuatro dormitorios dobles, con el principal con baño en-suite, así como un gran cuarto de baño familiar

El dormitorio trasero cuenta con acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la impresionante piscina y al jardín con césped  
Más allá encontrará una pequeña casita con aseo  
Otras características incluyen terrazas cubiertas, lavadero, armarios empotrados, trastero, barbacoa, agua municipal, fosa séptica biológica y caldera de gas  
Si usted está buscando un lugar privado con fácil acceso a la ciudad, entonces esta propiedad es ser para usted  
Visitas muy recomendable

