



## Villa - Chalet en Sierra Blanca

Ref: R4353703 - Sierra Blanca



4 dormitorios



4 Baños



453 m<sup>2</sup>



2.950.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Esta es una hermosa villa de una planta de estilo mediterráneo, ubicada en una de las mejores zonas de Marbella dentro de la reserva natural de Camoján, una prestigiosa comunidad cerrada al pie de la montaña, a menos de 5 minutos del centro urbano y la Milla de Oro

La Villa está orientada al sur, con magníficas vistas al jardín y goza de gran privacidad ya que hace esquina

El acceso a la propiedad es a través de un camino empedrado que conduce a un patio arbolado

Tiene un amplio hall de entrada con una claraboya en el techo y un aseo de invitados

Se compone de un gran salón con bonita chimenea, techo a dos aguas y acceso al porche cubierto, salón independiente y comedor de invierno

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos alemanes y tiene suficiente espacio para un área central de trabajo y desayunador

Consta de 4 dormitorios con baños en suite y la suite principal tiene vestidor y un amplio baño y terraza privada

La planta sótano de la casa dispone de garaje cerrado para dos coches, lavadero, varios trasteros y salas de máquinas

Para el ocio dispone de un gran jardín maduro con iluminación automática y una gran piscina exterior

Se ha construido con las mejores calidades, ofreciendo varios suelos combinados en tonos suaves, placas

eléctricas calefactoras y sistema de alarma interior así como videovigilancia exterior 24 horas con control de acceso

Posibilidad de hacer una terraza-solarium con vistas al mar e instalar placas solares

¡Gran oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella!

