



## Ático Dúplex en Nueva Andalucía

Ref: R4341643 - Nueva Andalucía



4 dormitorios



4 Baños



153 m<sup>2</sup>



799.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Único ático dúplex reformado en Aloha Royal, Los Naranjos, Golf Valley, Marbella  
Impresionantes vistas al mar y a la piscina  
4 habitaciones, 3 baños, Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada  
Amplio salón comedor con acceso directo a terraza-porche Moderna cocina abierta con electrodomésticos de primera línea Suelo radiante en todo el apartamento y también Chimenea  
Sala de vinos para los amantes del vino  
Garaje en sótano y amplio trastero  
Acceso a una piscina comunitaria con tumbonas y hermosos jardines  
Bajos gastos mensuales de comunidad  
Barrio seguro, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o segunda residencia  
Rodeado de diferentes campos de golf famosos ideales para los amantes del golf y cerca de todos los servicios, Puerto Banús, Marbella ciudad y sus impresionantes playas  
Precio de alquiler semanal de 2500 euros Descripción larga Maravilloso ÁTICO DÚPLEX con fantásticas vistas al mar y zonas comunes en la codiciada urbanización Aloha Royal ubicada en las colinas del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella  
Tiene una excelente ubicación en un entorno tranquilo y hermoso cerca de todas las comodidades y servicios, el famoso Puerto Banús y las playas

Rodeado de una variedad de campos de golf

Urbanización privada muy bonita con piscina comunitaria y bonitos jardines

La propiedad tiene una superficie de 145 m<sup>2</sup> y consta de cuatro dormitorios, tres modernos baños, un amplio y luminoso salón con acceso directo a una maravillosa terraza-porche y una cocina americana totalmente equipada

Los dormitorios son bien proporcionados y ofrecen armarios empotrados

La propiedad ha sido muy bien renovada y está orientada al sur, lo que garantiza mucha luz solar y calor durante todo el día

Cuenta con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y también una acogedora chimenea

La terraza delantera ampliada es perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y es ideal para cenar al aire libre

Esta propiedad tiene 145 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 habitaciones, un luminoso salón-comedor con acceso directo a una maravillosa terraza-porche, tres baños y cocina moderna amueblada y equipada

También incluye plaza de garaje y trastero

Características básicas 145 m<sup>2</sup> de superficie construida 4 habitaciones 3 baños Terraza Plaza de garaje incluida armarios empotrados Trastero Orientación sur Construido en 2006 Calefacción central 2do piso exteriores Aire acondicionado Piscina Áreas verdes 8 plazas más un posible sofá cama en el salón 2500 alquiler semanal gastos de comunidad bajos, (150)



