



## Pareada en Estepona

Ref: R4325068 - Estepona



4 dormitorios



4 Baños



224 m2



550.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Fantástica casa pareada de 3+1 dormitorios en primera línea de golf con vistas al campo de golf y vistas laterales al mar

La vivienda tiene 325 m2 construidos en una parcela de 213 m2

Orientación sur y oeste

Está en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y aparcamiento amplio en frente a la vivienda sobre rasante dentro de urbanización

Tiene lavadero, trastero, patio delantero y un jardín privado, Planta Semisótano: 65m2 diáfano con luz natural, ventana y cuarto de baño (da muchas opciones, dejar diáfano como zona de juegos, cine, oficina, gran dormitorio, o bien hacer separación y sacar diferentes dependencias) Planta Baja: patio de acceso de 30m2 con fuente (6,54m2 cubierto) + 69m2 de vivienda (hall recibidor, aseo, cocina, salón comedor) + 14,46m2 de terraza cubierta + 60m2 jardín Planta Primera: 78m2 de vivienda (dormitorio principal con baño en suite y vestidor, dos dormitorios individuales y cuarto de baño secundario) + 14,46m2 de terraza privada en dormitorio principal Planta Solarium: 78,10m2 de los cuales 12m2 está cerrado para habitación de lavadero A escasos 3 km de Colegio, playa, centro comercial, Hospital de alta resolución, hoteles y campos de golf, y a 10km del centro de Estepona Primera línea de golf con vistas abiertas y despejadas Gran tranquilidad En zona de nueva expansión de Estepona en desarrollo

