



## Villa - Chalet en Mijas

Ref: R4271548 - Mijas



4 dormitorios



4 Baños



294 m<sup>2</sup>



995.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Hermosa villa totalmente renovada (2018) ubicada muy cerca de Fuengirola y Mijas, pero fuera del ajetreo y el bullicio de la ciudad

Se encuentra en una calle sin salida

La propiedad se encuentra a poca distancia en coche de varios restaurantes, bares y esta muy cerca del centro de Mijas y Fuengirola, por lo que a menos de 10 minutos de la playa ya solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga

La propiedad está ubicada en una gran parcela de 1500 m<sup>2</sup>, con un amplio jardín y en otro nivel separado hay un huerto lleno de árboles frutales con riego automático por todas partes y hermosas vistas a la montaña desde este lado de la casa

También se puede encontrar un jardín de hierbas vertical con irrigación

La casa está construida en 2 niveles

La entrada está ligeramente elevada y tiene una entrada acogedora con una puerta de entrada blindada

En el lado norte de la casa hay un amplio camino de entrada donde puede estacionar varios coches (2 espacios cubiertos) se accede a través de un portón eléctrico

El nivel principal tiene una salo-comedor open plan con una increíble chimenea que linda a una enorme terraza que conecta directamente a la piscina y al área de barbacoa con un espacio exterior absolutamente cómodo (terrazza cubierta) con vistas al mar y a la montaña

El salon es muy luminoso gracias a las grandes puertas correderas, todo cubierto con toldos eléctricos con protección contra tormentas

En el nivel principal hay 3 amplios dormitorios, todos con sus baños en suite, armarios empotrados, 1 aseo para invitados y una cocina totalmente amueblada y equipada, todo construido con materiales de los más altos estándares

Desde la terraza, las escaleras conducen a la parte inferior de la casa o por el lado norte de la casa se accede directamente a un apartamento independiente completo con un salón-cocina de planta abierta y un baño completo y un dormitorio

Además, en este nivel se encuentra un espacioso lavadero, donde se encuentra toda la maquinaria de la casa

La propiedad está funcionando con un bajo consumo de energía a menos del 50 % del promedio nacional Alrededor y dentro de la casa hay un circuito cerrado de camaras y un sistema de alarma muy funcionales Calefacción por suelo radiante en toda la casa (excepto el apartamento) 9 unidades de aire acondicionado separadas

Persianas automáticas en todas las ventanas y puertas correderas de doble acristalamiento de alta calidad La última tecnología en el hogar



