



## Villa - Chalet en Estepona

Ref: R4201903 - Estepona



4 dormitorios



2 Baños



230 m<sup>2</sup>



750.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Impresionante casa de estilo finca independiente de diseño andaluz con orientación sur en impecable estado que ofrece largas vistas al mar ubicada a solo 600 metros de la playa situada en una gran parcela elevada en Barriada De Velerin, diseñada dentro de extensos jardines privados llenos de exuberantes árboles frutales, vid, palmeras y olivos

en medio de una belleza montañosa excepcional ya solo 6 minutos a pie de las fabulosas playas de Bahía De Velerin y Emare, dos de los enclaves de playa envidiables más exclusivos de la costa en la Nueva Milla de Oro de Estepona

Una entrada privada automática segura con intercomunicador se abre a un largo camino de entrada adyacente a una multitud de jardines de frutas y vid celestiales que conducen a la casa con un garaje cerrado que ofrece amplio espacio de almacenamiento

Más estacionamiento exterior para 8 o más autos está disponible dentro de los amplios terrenos de la propiedad que encapsulan la casa

Toda la propiedad está diseñada con meticulosa atención a los detalles, acabados con suelos de terracota pulida, nueva iluminación, una cocina rediseñada con electrodomésticos Bosch y Smeg de lujo y persianas de estilo andaluz hechas a medida de color gris claro que decoran las ventanas

El diseño único de las habitaciones interiores de la casa crea un maravilloso flujo continuo de espacio ambiental con énfasis en el carácter exquisito, el diseño, la ubicación y la privacidad de cada habitación

Un espacioso salón de entretenimiento y sala de televisión ofrece una chimenea natural integrada dentro de un lujoso mobiliario nuevo y exuberante

Se accede a dos dormitorios de invitados y un baño de invitados desde un pasillo adyacente al salón. Situado en un entresuelo, el impresionante dormitorio principal en suite diseñado con un techo angular alto cuenta con un vestidor adyacente construido especialmente para él y para ella con una ventana panorámica con vista a los jardines y conduce al baño privado renovado de la suite principal con bañera y tocador doble.

Largas vigas de madera de roble realzan la espaciosa cocina con paneles de madera estilo Mayfair con amplias superficies de preparación de mármol integradas a una fabulosa cocina SMEG, refrigerador con congelador americano Bosch, electrodomésticos Bosch, horno y microondas integrados y un cómodo comedor en el interior.

La cocina está situada junto a un comedor familiar excepcionalmente hermoso con una mesa de comedor ovalada de caoba y una decoración clásica con muebles antiguos franceses, gabinetes y un escritorio frente a un patio de cortijo blanco al que se accede desde exquisitas puertas largas y elegantes de estilo francés.

Una tranquila terraza de relajación accesible desde la entrada del salón da a los largos jardines de la propiedad y ofrece buenas vistas al mar.

Varias áreas de jardín para la relajación encapsulan la propiedad y otra terraza está situada en la entrada del comedor y la cocina.

Desde el interior de la casa, la escalera del patio del cortijo andaluz conduce a un espectacular solárium en la azotea y zona de barbacoa que ofrece vistas panorámicas del mar, Gibraltar y las colinas y montañas circundantes de La Concha y Monte Mayor.

El solárium en la azotea puede acomodar la construcción futura de una extensión para agregar un segundo nivel a la propiedad que abarque un segundo salón/sala de relajación o un dormitorio principal adicional con vistas increíbles al mar.

Comedor exterior con vistas al mar desde una terraza jardín elevada en la parte delantera de la propiedad. La propiedad es un notable diseño de alta eficiencia energética equipada con paneles solares de doble calentamiento de agua, tiene su propio suministro de agua potable natural que da servicio a toda la propiedad y el sistema de riego automático de los jardines de la propiedad.

La habitación de un jardinero para el almacenamiento de equipos está situada dentro de su propia área cerrada del jardín.

En el nivel de la azotea se construye una cómoda sala de almacenamiento especialmente diseñada. Barriada El Velerin Estepona, es una excelente ubicación a poca distancia de la fabulosa playa y restaurante Torre Velerin, Laguna Beach y el nuevo centro comercial de élite "Laguna" actualmente en construcción y de varias playas pintorescas y restaurantes ubicados a solo 6 minutos a pie de la casa a lo largo de la Senda Litoral.

La casa se encuentra a poca distancia en coche del campo de golf El Paraíso y de la ciudad histórica de Estepona, un paraíso de cultura, compras y exquisitas calles adoquinadas que ofrecen una interminable selección de excelentes restaurantes, fabulosos hoteles y opciones de entretenimiento.

A solo 15 minutos en coche de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella a través del nuevo Túnel.

La propiedad se puede rediseñar o convertir en una impresionante finca de lujo moderna contemporánea o en una casa moderna contemporánea de 2 niveles.

Ofrece un alto ROI muy atractivo. Potencial de inversión Alto potencial de retorno de rendimiento de alquiler. Se puede añadir piscina estilo Alberca. La visualización es esencial y muy recomendable. Ofertas razonables consideradas.

