



Ático en La Duquesa

Ref: R4181575 - La Duquesa



2 dormitorios



2 Baños



132 m²



179.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Este ático tiene espectaculares vistas al mar, al golf y a los viñedos

Este ático de 2 dormitorios y 2 baños está equipado con los más altos estándares, incluidos suelos de mármol, aire acondicionado frío y calor (totalmente instalado), cocina totalmente equipada con encimera de granito y todos los electrodomésticos incluidos

Hay una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, así como aparcamiento para invitados dentro de la comunidad cerrada

La urbanización está situada justo al lado de Manilva, lindando con el campo de golf de la Duquesa y cerca del Puerto Deportivo

Es una comunidad completamente cerrada con su oficina de seguridad las 24 horas en la entrada del desarrollo, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de los residentes

Hay 5 zonas de piscina diferentes, rodeadas de jardines tropicales y una pista de pádel

Manilva es uno de los secretos mejor guardados de la Costa del Sol

Aunque con fácil acceso a los aeropuertos; Málaga (50 minutos) y Gibraltar (25 minutos), Manilva parece estar a mil millas de distancia de la multitud de los centros turísticos y ofrece una calidad de vida sin igual en el sur de España

Manilva disfruta de una ventajosa ubicación al oeste de Marbella

El área conserva una gran cantidad de paisajes naturales vírgenes y un auténtico carácter local, al tiempo

que comparte el fantástico clima y todos los excelentes servicios e infraestructura del resto de la Costa del Sol

Manilva está bendecida con 8 km de costa que van desde calas rocosas hasta amplias playas, incluida la playa de bandera azul de Sabinillas-La Colonia

Estas playas se mantienen durante todo el año y durante los meses de verano son vigiladas por un equipo de socorristas y médicos

Una parte de Manilva es el hermoso puerto de La Duquesa que ofrece servicios completos de puerto deportivo para los entusiastas de la navegación, así como una gran cantidad de atracciones para aquellos que no aspiran a meterse en el agua

Los atractivos paseos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, bares íntimos y cafeterías para pasar el día

La amplia variedad de opciones para comer y beber incluye cocina francesa, italiana, china, india, tailandesa y, por supuesto, española con su pescado fresco local

Numerosos servicios y tiendas de comestibles también están disponibles

Dos noches a la semana, el puerto alberga un mercado artesanal único, popular entre los residentes locales y los visitantes

Los taxis están siempre a mano para el corto viaje a casa

La Duquesa Golf and Country Club cuenta con un campo de 18 hoyos diseñado por Robert Trent Jones Sr , una obra maestra técnica con maravillosas vistas al mar y la montaña

Además del golf, el club ofrece muchas instalaciones que incluyen tenis, squash y un gimnasio completamente equipado con un entrenador residente calificado

La membresía está disponible, o simplemente pague y juegue

Más desafíos de golf están al alcance de la mano: Alcaldesa, un campo de Links con vista al Peñón de Gibraltar; Valderrama, sede de la Ryder Cup y del Campeonato del Mundo, a sólo diez minutos de La Duquesa; Sotogrande, un campo de zonas verdes; y La Cañada, un maravilloso desafío de golf donde los fairways son tan gruesos y exuberantes como una alfombra

San Roque, sede de las escuelas clasificatorias, también está a solo unos minutos

Como si esto no fuera suficiente, hay otros 40 cursos dentro de una hora en coche



