



## Villa - Chalet en Hacienda Paredes

Ref: R4117060 - Hacienda Paredes



3 dormitorios



2 Baños



235 m2



1.200.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Impresionante villa a estrenar situada en uno de los mejores barrios del distrito Este de la ciudad de Málaga

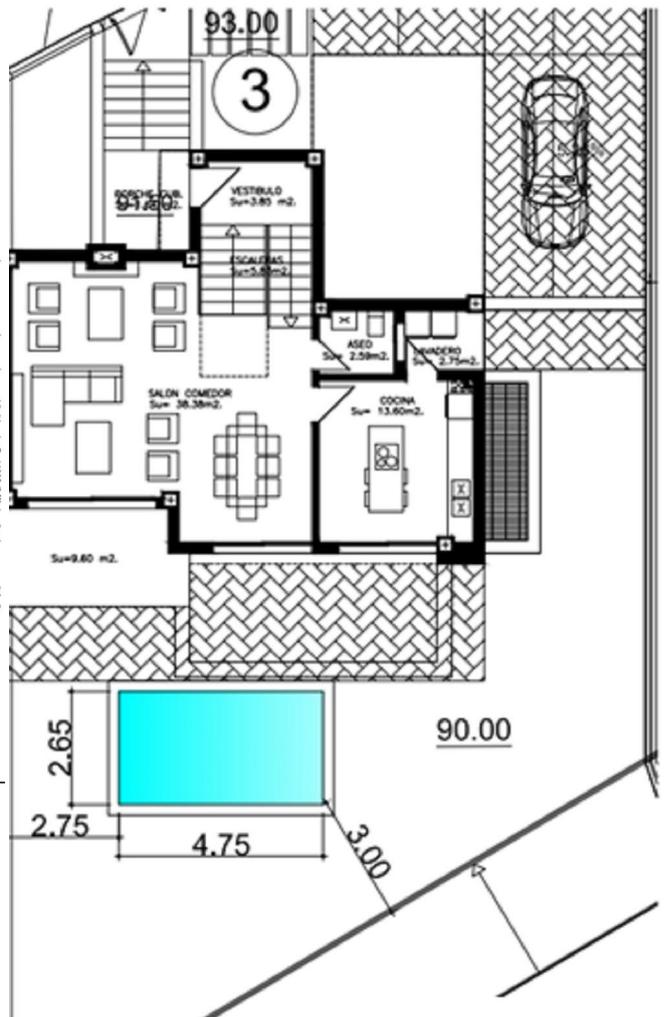
De estilo moderno y altas calidades, cuenta con una superficie de unos 235m2 aproximadamente, distribuidos en 3 plantas: - Planta sótano: diáfana con ventanas y ventilación

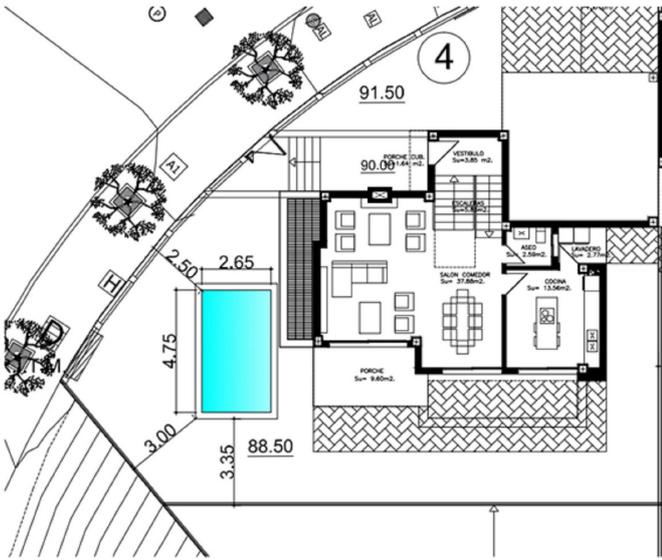
- Planta baja: salón comedor, cocina, aseo y lavadero - Planta alta: 2 dormitorios, baño completo y dormitorio principal con baño en suite y vestidor

Piscina y jardín

Cerca de restaurantes, colegios, supermercados y autopista

Se puede llegar a la playa de Pedregalejo y al centro de la ciudad en coche en tan solo 5 minutos





ANNUAL INCOMES FORECAST		5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	TOTAL
VILLA 3	50% occupation						6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	61,500.00 €
VILLA 3	70% occupation	6,500.00 €					15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	61,500.00 €
VILLA 3	100% occupation		15,540.00 €	15,540.00 €			30,880.00 €							30,880.00 €
VILLA 4	50% occupation						6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	61,500.00 €
VILLA 4	70% occupation	6,500.00 €					15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	15,540.00 €	61,500.00 €
VILLA 4	100% occupation		15,540.00 €	15,540.00 €			30,880.00 €							30,880.00 €
		13,120.00 €	31,880.00 €	31,880.00 €	61,380.00 €	31,080.00 €	13,120.00 €	13,120.00 €	13,120.00 €	13,120.00 €	13,120.00 €	13,120.00 €	13,120.00 €	277,540.00 €

COSTS		5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	TOTAL
INVESTMENT														
ADMINISTRATION FEES		3,280.00 €	7,770.00 €	7,770.00 €	15,540.00 €	7,770.00 €	3,280.00 €	3,280.00 €	3,280.00 €	3,280.00 €	3,280.00 €	3,280.00 €	7,770.00 €	63,380.00 €

GROSS ANNUAL RESULTS 288,160.00 €

PRICE/NIGHT	
DEC-MAR	410.00 €
MAR-SEPT	750.00 €
AUGUST	990.00 €