



Terreno Urbano en Los Flamingos

Ref: R4083964 - Los Flamingos



dormitorios



Baños



1815 m²



1.450.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Fantásticas parcelas en venta en la popular zona de Los Flamingos entre Estepona y Benahavis con vistas panorámicas al mar y al lago

Los Flamingos es una zona muy solicitada que cuenta con tres campos de golf y el lujoso hotel y spa de cinco estrellas Villa Padierna

Las parcelas se encuentran a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y 15 minutos del centro de Marbella

El proyecto de urbanización ya aprobado y en marcha

Se pueden construir 15 unidades de tipología unifamiliar pueblo mediterráneo

El precio de la parcela esta calculado en base los 1815,36 m² construibles

y el precio neto no incluye los gastos de urbanización debajo detallados que deberá asumir el comprador

5,34 % porcentaje participación - Proyecto arquitecto soterramiento línea de alta tensión: en total 30 000 € más IVA = 1599 € más IVA parcela 2

2 - Adjudicación obras de urbanización a grupo OV 4

181

564,19 € más IVA = 223

295, 52 € más IVA por parcela 2

2 - Honorarios dirección obra de urbanización arquitecto 28

544 € más IVA = 1524, 24 € más IVA por parcela 2
2 - Coordinación seguridad y salud del proyecto 12
000 € más IVA = 640 € más IVA por parcela 2
2 - Honorarios arquitecto Desarrollo plan parcial 416
796 € más IVA = 22
256,9 € más IVA por parcela 2

2 la Junta de compensación , gastos de asesoramiento y administración y su presupuesto deberá ser consultado de forma concreta con la propiedad

Para 2023 se han aprobado 683

223 € en total y a pagar en 6 meses de enero a junio de 2023

El comprador debe constatar con la propiedad si se han realizado o adelantado algún pago de los aprobados de forma previa a la fecha de elevar a público

Elite Estates no se hace responsable de la posible variación de la cantidad final trasladada al cliente y aprobada por la Junta de Compensación del Taraje siendo responsabilidad del comprador solicitar la documentación pertinente al vendedor



