



## Villa - Chalet en Valtocado

Ref: R3856450 - Valtocado



5 dormitorios



5.5 Baños



461 m2



1.375.000€

## INFORMACIÓN PROPIEDAD



Valtocado, una de las urbanizaciones más reconocidas y prestigiosas de la Costa del Sol enclavada en la Sierra de Mijas

Aquí encontrará algunas de las mejores villas con espectaculares vistas panorámicas

Esta Villa fue terminada en 2012 y se encuentra en excelentes condiciones, como nueva

La casa está orientada hacia el suroeste y el techo tiene un ángulo poco profundo, lo que permite que la casa se mantenga fresca en verano y cálida en invierno, lo que reduce la cantidad de energía adicional necesaria para calentarla o enfriarla

El diseño general de la casa tiene forma de U, lo que protege las terrazas delanteras de la mayoría de los vientos

Esto permite una vida cómoda durante todo el año y ayuda a que la casa alcance su calificación energética BB

Newgrange, Stonehenge y Tulum vienen a la mente con el detalle que tomó el Constructor al diseñar la casa

Hay suelos radiante en toda la villa, gas oil y paneles solares

Todo esto se controla fácilmente desde la excelente sala de máquinas ubicada en el área del sótano

La Villa tiene 5 dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados, todo en un solo nivel, otro activo fantástico de esta propiedad

Entramos a la villa a través de un bonito pasillo cuadrado y de ahí pasamos al dormitorio principal con su vestidor, baño y grandes puertas francesas con acceso directo al área de la piscina

Una vez más, este dormitorio se ha orientado para permitir la mejor posición con respecto a la luz en función de la época del año

También desde el pasillo podemos acceder a una habitación que se puede usar como un quinto dormitorio o sala de estar / salón agradable y acogedora, ya que tiene una estufa de leña o incluso una oficina, especialmente hoy en día que el teletrabajo está tan en boga

Esta habitación conduce a un pequeño patio y también en esta habitación encontraremos otra puerta que conduce a la sala de estar completamente diáfana

Desde el mismo pasillo y a través de otra puerta accedemos a la gran área de planta abierta que tiene una sala de estar / comedor y un área de cocina para que pueda crear varios espacios y zonas diferentes para satisfacer sus necesidades

Toda esta área conduce a la terraza cubierta y al área de la piscina a través de numerosas puertas francesas

Las vistas desde la villa son absolutamente fantásticas y vistas panorámicas de la costa y el telón de fondo de las montañas de Mijas

Desde el comedor accedemos igualmente a 3 habitaciones dobles, todas con baño privado y acceso propio a un pequeño patio

Esta Villa ha sido construida como señalamos anteriormente con unos estándares de calidad muy altos, ventanas de doble acristalamiento con vidrio de seguridad de 6,5 mm y todas las puertas del patio tienen vidrio laminado de seguridad en ambos lados

Todos ellos cuentan con una cámara de aire extra para obtener el máximo aislamiento y los marcos de las ventanas tienen rotura de puente térmico

Desde la casa puede acceder a la planta baja donde encontraremos un amplio garaje con dos puertas de apertura con control remoto

Aquí, en el sótano, también se ubica la sala de máquinas desde donde se controla toda la casa y cada elemento de la misma con un toque fácil y bien distribuido

También en el sótano existe otra área que podría usarse como gimnasio, sala de cine, sala de billar, etc

Hay un camino de entrada a través de puertas eléctricas de hierro forjado negro desde la carretera directamente al garaje

La Villa tiene mucho espacio al aire libre y todo es fácil de mantener

La ubicación, como ya indicamos, está en Valtocado (Mijas) y está a solo 5 minutos en automóvil de Mijas Pueblo, donde puede conducir hasta la costa en 10 minutos, hasta Fuengirola, y acceder a la autopista para ir a Málaga o Marbella en 30 minutos en cualquier dirección

También desde Valtocado se puede ir en dirección contraria a Mijas Pueblo y enlazar con la autovía en Alhaurín

Así que aunque disfrutemos de la naturaleza y el campo en estado puro nunca estaremos demasiado lejos de ningún sitio

Para los golfistas, el campo de golf más cercano es el de Alhaurin Golf y no muy lejos se encuentran otros como Lauro Golf, Mijas Golf, La Cala Resort, Santana, El Chaparral, por nombrar solo algunos

Ir de compras tampoco es un problema, ya que hay muchas pequeñas boutiques y tiendas agradables en Mijas Pueblo, o por el contrario podemos bajar a la costa nuevamente a La Cala de Mijas, Fuengirola o Marbella

El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30/40 minutos en coche

Esto hace que la Villa sea ideal para vivir todo el año, usar como casa de vacaciones, incluso una buena inversión por su alto potencial de alquiler

O como mencionamos anteriormente, el lugar ideal para usar ahora como su hogar si desea hacer trabajo remoto, ya que la fibra óptica es excelente en el área y así puede trabajar y disfrutar de la vida en la hermosa villa bajo el sol

Mucha gente se está reubicando con esto en mente, especialmente familias jóvenes, ya que hay muchas escuelas cercanas, tanto españolas como internacionales

