



Avda. Margaritas 27. Local 1
29651 Mijas (Málaga)
606 900 870 - 622755010
ventas@houseup.es

Villa - Chalet en Valtocado

Ref: R3852271 - Valtocado



3 dormitorios



3.5 Baños



320 m2



845.000€

INFORMACIÓN PROPIEDAD



Hermosa Villa que se encuentra en una de las urbanizaciones más reconocidas y prestigiosas de la Costa del Sol conocida como Valtocado, enclavada en la Sierra de Mijas

Hay una sensación realmente agradable y acogedora en esta villa tan pronto entras en ella, que fue construida en 2003 por el propietario con un estándar muy alto

Ingrese al Salón con luz natural que fluye a través de las ventanas que se distribuyen en los dos niveles
Hay una fabulosa escalera de madera que es la característica principal que te sorprende en el momento en que entras

A la izquierda del pasillo, tiene la gran cocina/comedor y sala de estar de planta abierta con chimenea y puertas francesas que dan al jardín

Junto a la cocina tiene un lavadero independiente, un dormitorio doble con baño que también se puede usar como oficina, nuevamente con puertas francesas que dan al jardín

También al lado del pasillo tiene una gran sala de estar con chimenea y, una vez más, puertas francesas que dan al jardín

El pasillo también tiene un guardarropa en la planta baja

Arriba, dos dormitorios dobles, ambos con baño privado y ambos con amplias terrazas

Las impresionantes vistas desde aquí son espectaculares, vistas panorámicas perfectas como se puede ver hasta la costa, también el telón de fondo de las montañas que forman parte de la Sierra de Mijas que son

una característica tan dominante que te da esa sensación de Riviera
Aquí nunca te aburrirías simplemente mirando las vistas y respirando el aire fresco
Es un entorno tan natural y saludable
La casa fue diseñada de tal manera que si desea cambiar su cocina y salas de estar arriba, puede hacerlo fácilmente
La villa también tiene acceso directo al sótano donde encontrará el garaje que también tiene una característica inusual
Tiene puertas automáticas dobles y un lado está construido con una puerta extra alta para permitir el paso de una furgoneta camper
Puede conducir directamente desde la calle a través de las puertas eléctricas de hierro forjado y conducir directamente al garaje
Las puertas y pilares también diseñados a la perfección
Para aquellos de ustedes a quienes les gusta la atención al detalle, entonces visiten la sala de mantenimiento donde encontrarán todo con un alto nivel y fácilmente distribuido
La villa dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, fibra óptica, T
V
vía satélite
y muchas más características
Hay un sistema de alarma en toda la Villa
La parcela tiene 2
144m² y la superficie construida es de 320m² por lo que existe la posibilidad de ampliar la casa al menos otros 90m² si así lo desea
Otra característica fantástica de esta Villa es el jardín
Ha sido bien planeado y nuevamente atención al detalle en lo que se refiere al paisaje
Tiene 3 áreas, una ajardinada fuera de la sala de estar de la villa con un bonito césped, plantas, árboles y una fuente, al costado encontrará un jardín secreto con una hermosa fuente de agua, plantas, área de descanso, montañas como telón de fondo
Está pavimentado con hermosas losas de piedra
También ha sido calculado con las medidas exactas para la práctica del Tiro con Arco
En el tercer lado tiene una gran zona de césped que sería el lugar ideal para construir una piscina
Como el propietario actual diseñó su villa para uso invernal, no construyó una piscina, pero esta área sería perfecta
De hecho cualquiera de la zona sería, ya que son todas planas
La ubicación, como ya hemos dicho, está en Valtocado y está a solo 5 minutos en automóvil de Mijas Pueblo, donde puede conducir hasta la costa en 10 minutos hasta Fuengirola y acceder a la autopista para ir a Málaga o Marbella en 30 minutos en cualquier dirección
También desde Valtocado se puede ir en dirección contraria a Mijas Pueblo y enlazar con la autovía en Alhaurín
De manera que, aunque disfrute de la naturaleza pura y el campo, no está demasiado lejos de ningún lugar, incluidos los numerosos campos de golf y las playas famosas de la costa
Finalmente, otro punto que puede interesar a los compradores es que en la actualidad la casa está a nombre de una Irish Ltd Company con su número de CIF aquí en España
También es propietaria la casa de al lado que también puedes ver en nuestra web, o pídenos información y te la enviamos
Por lo tanto, existe una oportunidad para que un inversionista compre ambas propiedades al comprar la compañía
Estas son las únicas propiedades de las que dispone la empresa, por lo que son una buena oportunidad de inversión
Por supuesto, ambas casas se pueden comprar individualmente y se pueden vender por separado si está interesado en cualquiera de las dos
Por favor, no dude en contactarnos para obtener más detalles si está interesado

