



## Villa - Chalet en Mijas

Ref: R3190387 - Mijas



4 dormitorios



3 Baños



417 m2



1.150.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Ponemos a su disposición la venta de esta villa de diseño llave en mano, con extraordinarias vistas al mar, situada en la urbanización Lomas de Mijas

La obra comenzará posteriormente a la firma del contrato con el comprador, para que así elija las calidades y distribución

CUADRO DE SUPERFICIES: PLANTA BAJA 1

- Salón-comedor 60 00 m2 2
- Cocina 20 58 m2 3
- Hall 3 05 m2 4
- Baño 1 3 40 m2 5
- Dormitorio 1 11 69 m2 6
- Porche cubierto 40 36 m2 7

- Lámina de agua 39  
30 m2 Superficie útil 98  
72 m2 Superficie construida 131  
35 m2 PLANTA ALTA 8  
- Hall 13  
10 m2 9  
- Dormitorio 2 13  
00 m2 10  
- Dormitorio 3 16  
00 m2 11  
- Baño 2 7  
10 m2 12  
- Dormitorio ppal 20  
10 m2 13  
- Vestidor 11  
75 m2 14  
- Baño suite 7  
60 m2 15  
- Terraza cubierta 1 6  
55 m2 16  
- Terraza cubierta 2 4  
32 m2 17  
- Terraza cubierta 3 12  
60 m2 Superficie útil 88  
65 m2 Superficie construida 121  
84 m2 PLANTA SÓTANO 18  
- Espacio diáfano 116  
50 m2 19  
- Trastero 9  
40 m2 20  
- Instalaciones 9  
15 m2 Superficie útil 135  
05 m2 Superficie construida 164  
12 m2 SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 322  
42 m2 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 417  
31 m2 FORMA DE PAGO: 1  
RESERVA DE VIVIENDA: 8  
000€ 2  
COMPRA DE LA PARCELA: 268  
000€ Impuestos: I  
T  
P  
7 %: 19  
320€ 3  
FIRMA DE CONTRATO LLAVE EN MANO: 156  
500€ Impuestos: I  
V  
A  
10 %: 15  
650€ 4  
FINALIZACIÓN DE LA OBRA DE CIMENTACIÓN DE LA VIVIENDA: 156  
500€ Impuestos: I  
V  
A  
10 %: 15  
650€ 5

FINALIZACIÓN DE OBRA DE ESTRUCTURA DE VIVIENDA: 156

500€ Impuestos: I

V

A

10 %: 15

650€ 6

FINALIZACIÓN DE CERRAMIENTO DE VIVIENDA Y PAREDES INTERIORES: 270

000€ Impuestos: I

V

A

10 %: 27

000€ 7

CERTIFICADO DEL ARQUITECTO DE QUE EL 80 % DE LA OBRA/CONSTRUCCIÓN ESTÁ REALIZADA: 100

000€ Impuestos: I

V

A

10 %: 10

000€ 8

CERTIFICADO DE ARQUITECTO DE FINALIZACIÓN DE OBRA: 34

500€ Impuestos: I

V

A

10 %: 3

450€ Precio: Impuestos: Total: 1

150

000 € 106

720 € 1

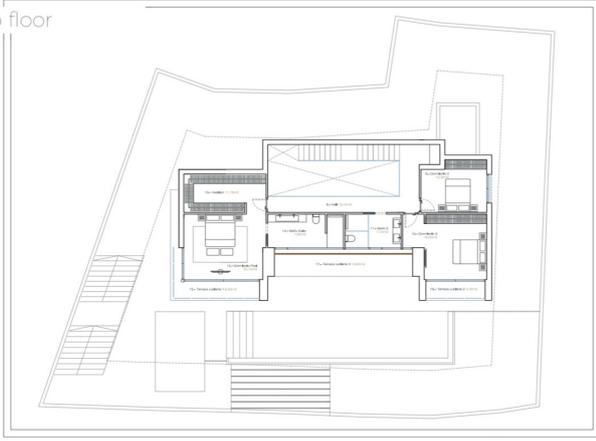
256

720 El precio de la casa no incluye impuestos y tarifas sobre la compra y que el adquirente tiene que pagar

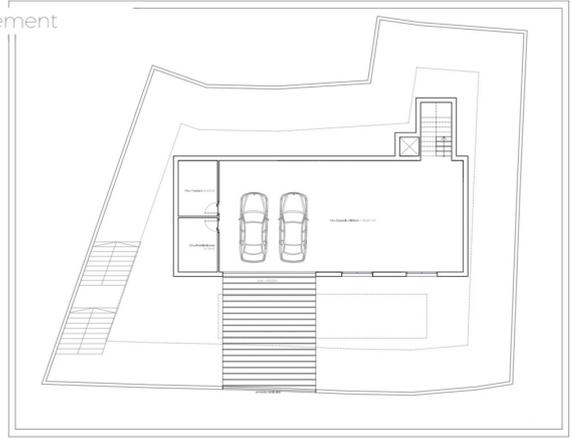
Tiene que pagar 7% en la trama, además de las tarifas notariales y el registro



Top floor



Basement



{resaleonline\_imagen6}