



## Ático en Guadalmina Alta

Ref: R2955443 - Guadalmina Alta



3 dormitorios



2 Baños



210 m<sup>2</sup>



680.000€

### INFORMACIÓN PROPIEDAD



Situado en primera línea de golf en la muy deseada zona de Guadalmina Alta se encuentra el que es posible el único apartamento Art Deco en toda Andalucía

Este impresionante ático dúplex está situado en un pequeño y tranquilo complejo de apartamentos, lejos del ruido de la carretera y, sin embargo, a poca distancia del pueblo de San Pedro y de los numerosos restaurantes y servicios de Guadalmina

Al ingresar a la propiedad, inmediatamente se tiene una sensación de espacio y opulencia, tanto por la distribución como por la increíble decoración y mobiliario de todo el ático

En el nivel principal tiene una enorme sala de estar con un comedor separado a la izquierda y otra sala de estar junto a la sala de estar a la derecha con vistas al campo de golf de Guadalmina

Los exquisitos muebles y decoración son piezas Art Déco únicas de todo el mundo, muchas de las cuales tienen gran procedencia y provienen de América a través de casas de subastas en París, Londres y Roma El pensamiento y la atención al detalle que se ha puesto en esta propiedad Art Deco es absolutamente excepcional y debe verse de primera mano para poder apreciarla realmente en su totalidad

Como era de esperar, la cocina totalmente equipada está en consonancia con el resto de la casa en términos de calidad y diseño, y eso continúa, por supuesto, tanto en la gran suite principal como en el segundo dormitorio con su propio baño contiguo

Una escalera conduce desde el comedor hasta un salón acristalado/dormitorio exquisitamente diseñado

con jacuzzi, que nuevamente disfruta de las impresionantes vistas al campo de golf  
Este a su vez da acceso a un solárium de 65m2 con jacuzzi, todo ello conforme al elegante estilo Art Déco  
Esta propiedad ofrece muchas más posibilidades, incluida la creación de un apartamento totalmente independiente en el nivel superior, ya que tiene su propia entrada privada  
La propiedad cuenta con aparcamiento subterráneo y trastero  
El propietario tiene muchas ganas de vender y ha reducido el precio de 895 000€ a su precio actual de 680 000€ para lograr una venta rápida

